

Die **IGW-Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH** ist ein seit 1891 bestehendes kommunal angebundenes Wohnungsunternehmen mit rund 40 Mitarbeitern und einem eigenen Bestand von ca. 2.200 Wohneinheiten. Diese befinden sich ausschließlich in zentralen Lagen des Iserlohner Stadtgebiets. Neben einer nachhaltigen Bestandsentwicklung ergänzen seit einigen Jahren auch der Wohnungsneubau inkl. Kitas oder Verwaltungseinrichtungen und Maßnahmen der Quartiersentwicklung unsere Unternehmenspolitik. Werden Sie Teil unserer Vision!

Wir suchen ab sofort eine/einen:

Mitarbeiterin / Mitarbeiter für die technische Abteilung (m/w/d)

Verantwortungen, die Sie übernehmen:

- Unterstützung bei Neubautätigkeiten,
- Sanierung, große Instandhaltung, Modernisierung einschl. Durchführung von Ausschreibungen, Mitwirkung bei der Vergabe, Auftragserteilung, Überwachung und Abrechnung
- Bearbeitung von Reparaturmeldungen, selbstständige Planung, Durchführung und Überwachung von Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten des Wohnungsbestandes der IGW einschl. Planung und Überwachung der Kosten für vorgenannte Punkte
- Selbstständige Vergabe von Aufträgen
- Zugehörigkeit zum Team Planen, Bauen und Technik
- Planung und Einrichtung von Baustellen für den Regiebetrieb und die gewerblichen Mitarbeiter des Tochterunternehmens einschl. Weisungskompetenz
- Anleitung und Überwachung der Regiekkräfte und der Hausmeister
- Unterstützung der Mitarbeiter/-innen im technischen Bereich
- Technische Mieterbetreuung und -beratung

Ihr Profil:

- Abgeschlossene technische Berufsausbildung oder gleichwertige Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in der Organisation und Steuerung von Planungs- und/oder Bauprojekten
- Selbstständigkeit, Eigeninitiative, Verantwortungsbewusstsein verbunden mit einem hohen Maß an Entscheidungs- und Durchsetzungsfähigkeit
- Eine sehr gute Selbstorganisation, Flexibilität, eine rasche Auffassungsgabe und Freude an Teamarbeit
- Eine professionelle Service- und Kundenorientierung
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten und idealerweise mit dem ERP-System Wodis Yuneo
- Führerschein Klasse B

UNSER ANGEBOT:

Wir bieten Ihnen eine Chance in einem Unternehmen mit langer Tradition und dynamischer Weiterentwicklung. Zeichen hierfür ist u. a. die Errichtung unserer neuen Geschäftsstelle, die wir im Oktober 2022 bezogen haben.

- Attraktive Bezahlung je nach Qualifikation und Berufserfahrung nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft einschließlich Vermögenswirksamer Leistungen und betrieblicher Altersvorsorge
- Flexible Arbeitszeit über eine Gleitzeitregelung mit einer 37-Stunden-Woche und 30 Tagen Urlaub (bei Vollzeit) sowie zusätzlich dienstfrei an Heiligabend und Silvester
- Moderne Kommunikationsmittel und mobiles Arbeiten / Home-Office
- Eine verantwortungsvolle Position mit Perspektive
- Interne und externe Weiterbildung
- Kollegiales Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- Kostenlose Getränke und Obst in der Geschäftsstelle (verschieden Kaffeesorten, Tee, Mineralwasser)
- Moderne Büroräume mit ergonomischen Arbeitsplätzen, Beitrag zur Gesundheitsförderung und zum Job-Ticket
- Sie profitieren von attraktiven Mitarbeiter-Rabatten bei unseren Kooperationspartnern
- Auf unseren Firmenevents wollen wir gemeinsam mit Ihnen feiern
- Strukturierte Feedbackgespräche – wir sind jederzeit für Sie da!

INTERESSE?

Dann freuen wir uns über die Zusendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bevorzugt per E-Mail an unseren Personalbereich. Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Wenzel (Telefon: 02371.793 123; E-Mail: wenzel@igw-wohnen.de).

Wir sind ein Team mit einer lebendigen Arbeitsatmosphäre und freuen uns, Sie kennenzulernen!

 Hansaallee 1 • 58636 Iserlohn  02371793 0  info@igw-wohnen.de
 www.igw-wohnen.de  www.facebook.com/igwiserlohn

